

STANDARDY A TECHNICKÝ POPIS RODINNÝCH DOMŮ

DOMY PRIESENITZ

1. INFRASTRUKTURA, PŘÍPOJKY

- VODOVOD

Území je napojeno na nový vodovodní řád, litina DN100, který je napojen na stávající vodovodní řád DN 200 vedený v ulici Modřická.

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splaškové vody z RD budou zaústěny do jímky na vyvážení na pozemku RD. V lokalitě zatím není k dispozici veřejná kanalizační síť.

- DĚŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťová voda ze střech navrhovaných RD bude svedena do vsakovacího objektu vždy umístěného na pozemku objektu.

- ELEKTRO

Připojení bude zajištěno novým rozvodem realizovaným na pozemek investora, z distribučního rozvodu spol. EGD. Ukončeno pilířem s elektroměrovým rozvaděčem na hranici pozemku RD, volně přístupný z veřejného místa.

- FOTOVOLTAICKÁ ELEKTÁRNA

Výroba elektřiny za pomoci fotovoltaických panelů umístěných na střeše domů. Elektrárna bude o výkonu 4,74 kWp, bez baterie.

2.STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- ZÁKLADY

Železobetonové pásy, podkladní beton, izolace proti radonu a zemní vlhkosti

- VNĚJŠÍ OBVODOVÉ ZDIVO, VNITŘNÍ NOSNÉ

Keramické zdivo typu „THERM“

- VNITŘNÍ PŘÍČKY A PŘIZDÍVKY

Keramické zdivo typu „THERM“

- SCHODY

Monolitická konstrukce

- STROPY

1NP-Monolitický železobeton

2NP-Monolitický skládaný žebrový strop typu Rector – nosníky Rector + vložky Rectobeton

3.OKNA A DVEŘE

- VCHODOVÉ DVEŘE

Jednokřídlé plastové, plné, otočné, s průhledem, RAL 7016

- INTERIÉROVÉ DVEŘE

Jednokřídlé, otočné, plné – hladké, falcové, CPL laminát, výplň odlehčená DTD deska, bílý hladký dekor, obložková zárubeň.

- GARÁŽOVÁ VRATA

Sekční, poháněná motorem, dálkové ovládnání, barva RAL 7016

- OKNA

Plastová okna, izolační trojsklo, systémové těsnění, celoobvodové kování, barva RAL 7016 (exteriér), bílá (interiér). Okna obytných místností + okna orientovaná na V, J, Z příprava pro předokenní žaluzie.

- PARAPETY

Vnější FeZN plech 0,5mm barva RAL 7016

Vnitřní postforming bílý

4. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Polystyrenové desky EPS tl. 200 mm, kotvené k podkladu, silikonová omítka strukturovaná, bílá, velikost zrna 1,5mm

- STŘECHA

Tepelná izolace EPS, min. tloušťka 280 mm, hydroizolace PVC folie tl. 1,5 mm

- STŘECHA NAD GARÁŽÍ - TERASA

Tepelná izolace XPS, min. tloušťka 280 mm, hydroizolace PVC folie tl. 1,5 mm, betonová dlažba tl. 50 mm na terčích

- VNITŘNÍ OMÍTKA

Zdi jsou omítnuty sádrovou jednovrstvou omítkou, bílá malba

- HRUBÉ PODLAHY

Samonivelační betonový litý potěr (je možná adekvátní náhrada za anhydrit či cemflow), v garáži betonová mazanina tl. 100 mm

- PODHLEDY

Obývací pokoj – sádrová omítka

Ostatní části domu - SDK podhled plný

Garáž – povrch stropu tvoří ŽB deska

- ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Interiérové zábradlí – ocelové, RAL 7016

- **KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Ocelový lakovaný plech, RAL 7016

5.ELEKTROINSTALACE

- **ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD**

Měděné rozvody, zásuvky, vypínače-standard ABB TANGO, světelné obvody zakončené svorkou, v každé místnosti jedna žárovka

- **ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD**

Příprava pro TV a data (příprava pro TV bude vyvedena na střechu)

Příprava pro domácí telefon (elektronický vrátný)

6.VYTÁPĚNÍ, OHŘEV VODY, VĚTRÁNÍ A VZT

- **VYTÁPĚNÍ**

Vytápění objektu bude cirkulační teplovzdušné, prostřednictvím systému VZT, jako doplňkový zdroj tepla bude instalováno podlahové vytápění pomocí elektrických topných kabelů firmy Raychem.

- **PŘÍPRAVA TUV**

Ohřivač vody 250l , ohřev ze sítě + ohřev z FVE

- VZDUCHOTECHNIKA

V objektech bude rekuperace, je navržen komplexní systém řízení výměny vzduchu. Zařízení je určeno pro řízené větrání s rekuperací odpadního tepla, teplovzdušné vytápění a dochlazování pomocí větrací a cirkulační jednotky s integrovanou kondenzační jednotkou

7.EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY

- PLOCHA ZAHRADY

Srovnaná, prostá odpadu, bez svrchní vrstvy ornice (substrátu) a založení zahrady

- POVRCHOVÉ ÚPRAVY EXTERIÉRU

Pouze vchod do domu a vjezd do garáže (zámková dlažba) a okapový chodník (štěrk)

- STÍNĚNÍ

Příprava na venkovní žaluzie (včetně ovládání- vypínačů)- kastlíky a přívod elektřiny

SOUČÁSTÍ STANDARDU NEJSOU TYTO PRVKY:

- VENKOVNÍ A VNITŘNÍ ŽALUZIE (pouze příprava – elektroinstalace, vč. ovládacích tlačítek)
- KUCHYŇSKÁ LINKA (pouze připravené vývody)

- NÁBYTEK, SKŘÍŇĚ
- SVÍTIDLA
- OPLOCENÍ
- ZAHRADA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – venkovní terasa, zámková dlažba zatravněvací dlaždice (s výjimkou vchodu a vjezdu do domu okapového chodníku)
- PERGOLA

„ Vyhrazujeme si právo nahradit výše uvedené výrobky za jiné se srovnatelnými parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu stavby lišit z důvodů změn materiálů, technologií a postupu práce“.