

## STANDARDY A TECHNICKÝ POPIS RODINNÝCH DOMŮ

### DOMY PRIESENITZ

#### 1. INFRASTRUKTURA, PŘÍPOJKY

- **VODOVOD**  
Území je napojeno na nový vodovodní řád, litina DN100, který je napojen na stávající vodovodní řád DN 200 vedený v ulici Modřická.
- **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**  
Spláskové vody z RD budou zaústěny do jímky na vyvážení na pozemku RD. V lokalitě zatím není k dispozici veřejná kanalizační síť.
- **DĚŠŤOVÁ KANALIZACE**  
Dešťová voda ze střech navrhovaných RD bude svedena do vsakovacího objektu vždy umístěného na pozemku objektu.
- **ELEKTRO**  
Připojení bude zajištěno novým rozvodem realizovaným na pozemek investora, ze sloupu na protější straně ulice Modřická. Ukončeno pilířem s elektroměrovým rozvaděčem na hranici pozemku RD, volně přístupný z veřejného místa.
- **FOTOVOLTAICKÁ ELEKTÁRNA**  
Výroba elektřiny za pomoci fotovoltaických panelů umístěných na střeše domů, vyrobená elektřina slouží ke spotřebě domů a ohřevu TUV

## 2.STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- ZÁKLADY  
Železobetonové pásy, podkladní beton, izolace proti radonu a zemní vlhkosti
- VNĚJŠÍ OBVODOVÉ ZDIVO, VNITŘNÍ NOSNÉ  
Keramické zdivo typu „THERM“
- VNITŘNÍ PŘÍČKY A PŘIZDÍVKY  
Keramické zdivo typu „THERM“
- SCHODY  
Monolitická konstrukce
- STROPY  
1NP monolitická železobetonová deska  
2NP monolitický žebrový strop typu Porotherm – nosníky POT + vložky MIAKO

## 3.OKNA A DVEŘE

- VCHODOVÉ DVEŘE  
Jednokřídlé plastové, plné, otočné, s bočním světlíkem, RAL 7016
- INTERIÉROVÉ DVEŘE  
Jednokřídlé, otočné, plné – hladké, falcové, CPL laminát, výplň odlehčená DTD deska, bílý hladký dekor, obložková zárubeň.
- GARÁŽOVÁ VRATA  
Sekční, poháněná motorem, dálkové ovládání, barva RAL 7016

- OKNA  
Plastová okna, izolační trojsklo, systémové těsnění, celoobvodové kování, barva RAL 7016 (exteriér), bílá (interiér). Okna obytných místností + okna orientovaná na V, J, Z příprava pro předokenní žaluzie.
- PARAPETY  
Vnější FeZN plech 0,5mm barva RAL 7016  
Vnitřní postforming bílý

#### 4. POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM  
Polystyrenové desky EPS tl. 200 mm, kotvené k podkladu, silikonová omítka strukturovaná, bílá, velikost zrna 1,5mm
- STŘECHA  
Tepelná izolace EPS, min. tloušťka 280 mm, hydroizolace PVC folie tl. 1,5 mm
- STŘECHA NAD GARÁŽÍ - TERASA  
Tepelná izolace XPS, min. tloušťka 280 mm, hydroizolace PVC folie tl. 1,5 mm, betonová dlažba tl. 50 mm na terčích
- VNITŘNÍ OMÍTKA  
Zdi jsou omítnuty sádrovou jednovrstvou omítkou, bílá malba
- HRUBÉ PODLAHY  
Samonivelační betonový litý potěr ( je možná adekvátní náhrada za anhydrit či cemflow), v garáži betonová mazanina tl. 100 mm
- PODHLEDY  
Obývací pokoj – sádrová omítka

Ostatní části domu - SDK podhled plný  
Garáž – povrch stropu tvoří ŽB deska

- ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Interiérové zábradlí – ocelové, RAL 7016

- KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Ocelový lakovaný plech, RAL 7016

- PODLAHOVÁ KRYTINA

Koupelny – keramická dlažba, La Ceramica ICON black 60x60 cm

Předsíň – keramická dlažba, La Ceramica ICON black 60x60 cm

Garáž – keramická dlažba, KCHZ Taurus Granits 76S Nordic 30x30 cm

Schodiště – obklad z dílců laminátové podlahy

Ostatní místnosti - Laminátová podlaha, typ výběr z 8 dekorů, povrchová úprava Aqua

- OBKLAD STĚN

V koupelnách keramický obklad po strop- Rako Systém rektifikovaný 30x60 cm bílá

- ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

2x závěsné WC – Vitra S50

2x umývadlo – Jika s otvorem Cubito 60 cm

2x umývadlová směšovací baterie- Grohe professional BauLoop M set Click

1x vana- Concept 100 170x75x44 cm

1x vanová baterie- Grohe professional BauLoop

1x sprcha s podlahovým žlabem

1x sprchová baterie- nástěnná Grohe

1x sprchová zástěna- sklo Concept 100 NEW

2x koupelnový žebřík elektrický- Concept 100 KTK 600/1500

## **5.ELEKTROINSTALACE**

- **ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD**  
Měděné rozvody, zásuvky, vypínače-standard ABB TANGO, světelné obvody zakončené svorkou, v každé místnosti jedna žárovka
- **ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD**  
Příprava pro TV a data ( příprava pro TV bude vyvedena na střechu )  
Příprava pro domácí telefon (elektronický vrátný)

## **6.VYTÁPĚNÍ, OHŘEV VODY, VĚTRÁNÍ A VZT**

- **VYTÁPĚNÍ**  
Vytápění objektu bude cirkulační horkovzdušné, prostřednictvím systému VZT, jako doplňkový zdroj tepla bude instalováno podlahové vytápění pomocí elektrických topných kabelů firmy Raychem.
- **PŘÍPRAVA TUV**  
Ohřívač vody 250l , ohřev ze sítě + ohřev z FVE
- **VZDUCHOTECHNIKA**  
V objektech bude rekuperace, je navržen komplexní systém řízení výměny vzduchu. Zařízení je určeno pro řízené větrání s rekuperací odpadního tepla, teplotvzdušné vytápění a dochlazování pomocí větrací a cirkulační jednotky s integrovanou kondenzační jednotkou.

## **7.EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY**

- PLOCHA ZAHRADY  
Srovnaná, prostá odpadu, bez svrchní vrstvy ornice (substrátu) a založení zahrady
- POVRCHOVÉ ÚPRAVY EXTERIÉRU  
Pouze vchod do domu a vjezd do garáže (zámková dlažba) a okapový chodník (štěrk)
- STÍNĚNÍ  
Příprava na venkovní žaluzie (včetně ovládání- vypínačů)- kastlíky a přívod elektřiny

### **SOUČÁSTÍ STANDARDU NEJSOU TYTO PRVKY:**

- VENKOVNÍ A VNITŘNÍ ŽALUZIE (pouze příprava – elektroinstalace, vč. ovládacích tlačítek)
- KUCHYŇSKÁ LINKA (pouze připravené vývody)
- NÁBYTEK, SKŘÍŇĚ
- SVÍTIDLA
- OPLOCENÍ
- ZAHRADA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – venkovní terasa, zámková dlažba zatravněvací dlaždice ( s výjimkou vchodu a vjezdu do domu okapového chodníku)
- PERGOLA

**„ Vyhrazujeme si právo nahradit výše uvedené výrobky za jiné se srovnatelnými parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu stavby lišit z důvodů změn materiálů, technologií a postupu práce“.**